



ZEICHENERKLÄRUNG

1. GRENZEN

Grenze des Geltungsbereiches

2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Industriegebiet
- Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Wochenendhausbebauung
- Kindergarten
- Sozialhilfe
- Verwaltungsgebäude
- Forstamt
- Gebäude für soziale Zwecke
- Feuerwehr
- Bauhof
- Poststelle
- Bushaltestelle
- Kirche/Kapelle
- Schloss
- Museum
- Bank/Sparkasse
- Spielplatz

3. VERSORGUNGSANLAGEN

- Kläranlage
- Bahngelände mit Bahnhof
- Entsorgung/Werstoffhof
- Hochspannungsleitung
- Umfarmstation

4. ERSCHEISSUNG UND NAHERHOLUNG (VERKEHRSFLÄCHEN)

- Verkehrs- und Erschließungsstraßen
- Geh- und Radwege
- Öffentliche Parkflächen, Wanderparkplätze
- Bedeutungssame Aussichtspunkte/Sichtachsen

5. GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche und private Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Spielplatz
- Gärtnerei
- Dauerkleingärten
- Reitplatz

6. WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Fließgewässer
- Fischteich
- Vernohung Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet
- Bekannter oder gefährdeter Überschwemmungsbereich
- 1) amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Schmutz (H2100) (nach: Übernahmte WWA)
- 2) faktisch festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Anhauser Baches (nach: Übernahmte Markt Diedorf)
- 3) faktisch festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Lettenbaches (nach: Übernahmte Markt Diedorf)
- Umgrenzung wassersensibler Bereich gem. LUU
- Retentionsräume, gemäß GEP
- Regenrückhaltebecken

8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT / WALD

- Flächen für die Landwirtschaft (Grünland/Acker)
- Gehölzflächen, Gehölzgruppen, Einzelgehölze
- Waldflächen
- Bannwald gemäß Waldaktionsplan
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild gemäß Waldaktionsplan

9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

9.1 SCHUTZGEBIETE UND GESCHÜTZTE OBJEKTE

- Naturpark "Augsburg - Westliche Wälder"
- Landschaftsschutzgebiet "Augsburg - Westliche Wälder"
- Naturdenkmal (Bestand)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Bestand)
- Abgrenzung Biotop mit Nr. der amt. Biotopkartierung
- FFH-Gebiet 7630-371 Schmutztal

9.2 FLÄCHEN ZUM AUSGLEICH VON EINGRIFFEN IN BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- Vorhandene oder durch Eingriffsplanungen festgesetzte Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft

10. SONSTIGES

- Bodendenkmale (Nachrichtliche Übernahme)
- Bedeutungssame Fritsch- und Kallitusschnitten

R. BALDAUF
LANDSCHAFTSARCHITEKT

BAUVORHABEN: **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Diedorf**

Markt Diedorf
Lindenstraße 5
86420 Diedorf

PLAN: **Bestandsplan Landschaftsplanung**

MASS-STAB: 1 : 7.500	BEARBEITUNG: Lu/Ko	GEZEICHNET: Ko
PROJEKT-NR.: 544	BLATTFORMAT: 142 x 98 cm	PLAN-NR.: B1
DATUM: 12.10.2016/15.05.2018	DIGITALE PLANGRUNDLAGE: LP_Diedorf.dwg	DATENAME: LP_Diedorf_16.dwg