



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sondergebiete
- Zweckbestimmung:
- SOEH Einzelhandel
 - SOJFF Jugendfreizeitanlage
 - SOSP Seniorenzentrum
 - SOKG Kleingartenanlage
 - SOMF Modellflugplatz
 - SOLW Landwirtschaft

2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
- Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÜZGE / VERKEHRSLÄCHEN

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Angabe der Station
- Umgehungsstraße (nachrichtliche Übernahme durch Planfeststellungsverfahren)
- Sonstige Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen
- Überörtliche und örtliche Hauptwander- / radwege

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Einrichtungen und Anlagen:
- Elektrizität / Trafostation
 - Abwasser
 - Abfall

5. GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
 - Friedhof
 - Kleingärten
 - Tennisplatz
 - Spielplatz
 - standortgemäße Ortsrandgrünung erhalten oder entwickeln

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet - Schmutzer
- Datenquelle: Wasserwirtschaftsamt Donauwörth
- Überschwemmungsbereich HQ 100 (100-jährliches Hochwasser)
- Datenquelle: Wasserwirtschaftsamt Donauwörth
- Wasserschutzgebiet
- Datenquelle: Wasserwirtschaftsamt Donauwörth
- Geplanter Damm zum Schutz vorhandener Bebauung
- HRB Hochwasserrückhaltebecken
- Regenerückhaltebecken/ Regenrückhaltung

7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft
- Erhöhung der Strukturvielfalt in intensiv genutzten Ackerbauereichen, Entwicklung von Tüftersiedeböden und Vernetzungselementen
- Flächen für Wald
- Erhaltung bzw. mittel- bis langfristige Entwicklung naturnaher, standortangepasster und stabiler Waldbestände, Umwandlung nicht standortgemäßer Bestockung
- Banwald
- Datenquelle: Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- Landschaftsschutzgebiet "Augsburg - Westliche Wälder"
- Naturdenkmal
- Datenquelle: Landratsamt Augsburg, www.landkreis-augsburg.de
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Datenquelle: Landratsamt Augsburg, www.landkreis-augsburg.de
- Abgrenzung Biotope mit Nr. der amt. Biotopkartierung Bayern (Flachland)
- Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt
- Abgrenzung Biotope mit Nr. der amt. Biotopkartierung Bayern (Waldbiotope)
- Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt
- FFH-Gebiet 7630-371 Schmutzflut
- Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt
- Erhaltung von markanten Einzelbäumen, Gehölzstrukturen und Gehölzflächen: bestandssichernde Pflege
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs-, Ökoto- und Ankaufflächen)
- *Suchräume nach Kompensationsflächen für den Ausgleich von Eingriffen in Boden, Natur und Landschaft*
- Bedeutsame Aussichtspunkte
- Orts- und landschaftsprägende Talräume und gewässersensible Bereiche

9. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Bodendenkmale (Nachrichtliche Übernahme)
- Baudenkmale (Nachrichtliche Übernahme)

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Altlasten bzw. Altlastenverdachtsflächen
- Nutzungstrennung (Art der baulichen Nutzung)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Freihaltung bedeutsamer Frisch- und Kaltluftschneisen
- Freihaltung
- Bauverbotszone gemäß Art. 23 Abs. 1 BayStWG
- Baubeschränkungszone gemäß Art. 24 Abs. 1 BayStWG
- Trenngrün
- Datenquelle: Regionalplan der Region Donau-Isar
- Vorranggebiet für den Hochwasserabfluss und -rückhalt
- Datenquelle: Regionalplan der Region Donau-Isar
- Gehölzbestand innerhalb der neu geplanten Bauflächen

Norden
Maßstab 1 : 10.000

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat des Marktes Diedorf hat in der Sitzung vom die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- e) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.
- f) Der Markt Diedorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
Markt Diedorf, den
Erster Bürgermeister
Peter Hogg
- g) Das Landratsamt Augsburg hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ: gem. § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Augsburg, den
Ausgefertigt
Markt Diedorf, den
Erster Bürgermeister
Peter Hogg
- h) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Markt Diedorf, den
Erster Bürgermeister
Peter Hogg



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ENTWURF
Fassung vom 01.02.2018
Maßstab 1 : 10.000

OPLA
Bürgeramt für
Ordnung & Stadtentwicklung
Augsburg und Umgebung
Schnecken 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 28 121-0
Fax: 0821 28 121-20
www.opla-augsburg.de
www.opla.de

R. BALDAUF
LANDSCHAFTSPLANUNG
Baldauf Landschaftsplanung
Baldauf Landschaftsplanung
Baldauf Landschaftsplanung

Beauftragt: Evelyn Schwarz