

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbauflächen
  - M** Gemischte Bauflächen
  - G** Gewerbliche Bauflächen
  - SO** Sondergebiete
- Zweckbestimmung:
- SO 1 Wochenendausgangsbereich
  - SO 2.1 Einzelhandel
  - SO 2.2 Einzelhandel
  - SO 3 Kinder- und Jugend Freizeit- und Spielgeräte
  - SO 4 Pflege- und Seniorenzentrum
  - SO 5 Wochenendausgangsbereich
  - SO I Erwerbsgärtner- und Bauerschule
  - SO II Landwirtschaft für Massenerhaltung und Aussiedlungen

## 2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Bauhof
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## 3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE / VERKEHRSLÄCHEN

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Umgehungsstraße (nachträglich Übernahme durch Planfeststellungsverfahren)
- Sonstige Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen
- Überörtliche und örtliche Hauptwander- / radwege

## 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESITZUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Anlagen und Einrichtungen:
  - Elektrizität / Trafostation
  - Abwasser
  - Abfall

## 5. GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Dauerkleingärten
  - Tennisplatz
  - Spielfeld
- standortgemäße Ortsrandbegrenzung erhalten oder entwickeln

## 6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Überschwemmungsbereich HQ 100 (Nachrichtliche Übernahme WWA)
- Wasserschutzgebiet
- Geplanter Damm zum Schutz vorh. Bebauung
- HRB Hochwasserrückhaltebecken
- Regenrückhaltebecken

## 7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft
- Erhöhung der Strukturvielfalt in intensiv genutzten Ackerbauarealen, Entwicklung von Trüberrandbiotopen und Verzweigungsachsen
- Flächen für Wald
  - Erhaltung bzw. mittel- bis langfristige Entwicklung naturnaher, standortangepasster und stabiler Waldbestände, Umwandlung nicht standortgemäßer Bestockung
  - Barnwald
  - Datenquelle: Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

## 8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- Landschaftsschutzgebiet "Augsburg - Westliche Wälder"
- Naturdenkmal
  - Datenquelle: Landratsamt Augsburg, www.landkreis-augsburg.de
- Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Datenquelle: Landratsamt Augsburg, www.landkreis-augsburg.de
- Abgrenzung Biotop mit Nr. der amt. Biotopkartierung
  - Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- FFH-Gebiet 7630-371 Schmutzertal
  - Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Erhaltung von markanten Einzelbäumen, Gehölzstrukturen und Gehölzflächen, bestandssichere Pflege
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft (Ausgesichts-, Ökoto- und Ankaufflächen)
- "Suchräume nach Kompensationsflächen für den Ausgleich von Eingriffen im Boden, Natur und Landschaft"
- Bedeutungsaussichtspunkte
- Orts- und landschaftsprägende Tatraume und gewässersensible Bereiche

## 9. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Denkmalschutz (Nachrichtliche Übernahme)

## 10. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Freihaltung bedeutsamer Frisch- und Kaltluftschneisen
- Freileitung

## VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat des Marktes Diedorf hat in der Sitzung vom ..... die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- e) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt.
- f) Der Markt Diedorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Markt Diedorf, den .....  
Erster Bürgermeister  
Peter Högg
- g) Das Landratsamt Augsburg hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ: ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.  
Landratsamt Augsburg, den .....  
Ausgefertigt  
Markt Diedorf, den .....  
Erster Bürgermeister  
Peter Högg
- f) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.  
Markt Diedorf, den .....  
Erster Bürgermeister  
Peter Högg



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

VORENTWURF Fassung vom 17.01.2016

Maßstab 1 : 10.000

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ordnung & Städteentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Schwanthaler 38, 89152 Augsburg  
Tel. 0821 50 89 23-0  
Fax 0821 50 89 23-50  
E-Mail: info@opla-aug.de  
www.opla-aug.de

**R. BALDAUF**  
LANDSCHAFTSPLANUNG  
BILDUNG VON LÄNDLICHEN RAUMEN  
BILDUNG VON LÄNDLICHEN RAUMEN  
BILDUNG VON LÄNDLICHEN RAUMEN

