

LP - überschlägige Ermittlung Ausgleichsbedarf

13.11.2018

| Ortsteil | Bezeichnung | Eingriffsfläche (m ²) | Einstufung Plangebiet vor Bebauung | geplante Nutzung, Versiegelungsgrad | Komp.- Faktor | Ausgleichsbedarf (m ²) | Bemerkungen |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|---|
| Lettenbach | G1 | 6.800 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,45 | 3.060 | Acker inmitten vorh. u. gepl. Gewerbe- u. Verkehrsfl. |
| | Summe: | 6.800 | | | | 3.060 | |
| Diedorf | W3 | 14.500 | I-II - geringe bis mittlere Bedeutung ... | B - niedrig bis mittel | 0,35 | 5.075 | Acker in Hanglage - Abfluss / Grünfläche mit RRB |
| | W4 | 7.700 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,2 | 1.540 | Acker |
| | W21 | 4.860 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 2.430 | Obstgarten, Ortsrand Birkenreihe |
| | M1 | 8.100 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,6 | 4.860 | Acker Talrandlage |
| | M2 | 6.400 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,5 | 3.200 | Acker |
| | G2 | 40.830 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,9 | 36.747 | Acker, Intensivgrünland - Tallage |
| | G3 | 36.040 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,8 | 28.832 | Acker, Tallage, vorbelastet- Bahnlinie/B300 |
| | GM2 | 8.580 | I-II - geringe bis mittlere Bedeutung ... | B - niedrig bis mittel | 0,4 | 3.432 | meist Acker - Übergang Schmuttertal |
| | SOLW | 9.600 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 4.800 | Acker, Tallage, vorbelastet- Bahnlinie/B300 |
| | Summe: | 136.610 | | | | 90.916 | |
| Anhausen | W5 | 56.800 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,3 | 17.040 | meist Acker, exponierte Randlage |
| | W6 | 24.400 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,3 | 7.320 | meist Acker, exponierte Randlage |
| | W19 | 5.100 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 2.550 | bewegtes Gelände, Wiese, Ortsrand |
| | W20 | 2.470 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,3 | 741 | Ortsrand nahe Hochpunkt |
| | Summe: | 88.770 | | | | 27.651 | |
| Hausen | W7 | 5.030 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,35 | 1.761 | Acker / Intensivgrünland, hängig |
| | W8 | 8.700 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,35 | 3.045 | Acker / Intensivgrünland, hängig |
| | W9 | 3.680 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 1.840 | Acker, exponierter Hang, Abfluss |
| | Summe: | 17.410 | | | | 6.646 | |
| Willishausen | W11 | 20.400 | I-II - geringe bis mittlere Bedeutung ... | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 10.200 | teils steiler Geländerücken, meist Acker, Obstgarten |
| | W12 | 3.260 | I-II - geringe bis mittlere Bedeutung ... | B - niedrig bis mittel | 0,3 | 978 | teils steiler Geländerücken, meist Acker, Obstgarten |
| | GM1 | 1.520 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 760 | befestigte Freifläche inmitten Gehölzbestand |
| | Summe: | 25.180 | | | | 11.938 | |
| Oggenhof | W10 | 20.140 | I-II - geringe bis mittlere Bedeutung für Natur und Landschaft | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 10.070 | Acker an Nordhang, Gehölzranken am Oberhang |
| | Summe: | 20.140 | | | | 10.070 | |
| Biburg | W13 | 23.320 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,3 | 6.996 | Acker auf Hochplateau |
| | W14 | 19.110 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 9.555 | innerörtliche Grünfläche mit Gehölzbestand |
| | W15 | 32.050 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 16.025 | Wiese bzw. Acker in Hanglage - Abfluss |
| | W16 | 3.300 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 1.650 | Wiese |
| | W17 | 900 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 450 | Garten, Talrand, Auffüllung |
| | M3 | 13.680 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,8 | 10.944 | Talrand, Grünland(gärten) z.T. mit Gehölzen |
| | M4 | 8.000 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,45 | 3.600 | Wiese am Ortsrand |
| | G4 | 12.920 | I - geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | A - hoch | 0,45 | 5.814 | Ackerfläche |
| | Summe: | 113.280 | | | | 55.034 | |
| Kreppen | W18 | 5.020 | II - mittlere Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild | B - niedrig bis mittel | 0,5 | 2.510 | Acker in Hanglage |
| | Summe: | 5.020 | | | | 2.510 | |
| Gesamtsumme | | 413.210 | | | | 207.825 | Ausgleichsbedarf Bauflächen gesamt |
| | | | | | 20% | 41.565 | Zuschlag für Einzelbaumaßnahmen |
| Umgehung B300 | | 67.000 | II-III - mittlere bis hohe Bedeutung für Natur und Landschaft | A - hoch | 1 | 67.000 | |
| Ausbau Bahnlinie | | 65.250 | I-II - geringe bis mittlere Bedeutung für Natur und Landschaft | A - hoch | 0,8 | 52.200 | |
| | | | | | | 119.200 | Ausgleichsbedarf überörtliche Verkehrsflächen |
| | | | | | | 368.589 | überschlägiger Ausgleichsbedarf gesamt |
| | | | | | | ca. 370.000 | überschlägiger Ausgleichsbedarf gerundet |