



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. GRENZEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
- 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Wohnbaufläche
 - Mischgebiet
 - Dorfgebiet
 - Industriegebiet
 - Gewerbegebiet
 - Sonderbaufläche
 - Gemeinbedarffläche
 - Wohnwandhausbauung
 - Kindergarten
 - Schule
 - Verwaltungsgebäude
 - Fürsorge
 - Gebäude für soziale Zwecke
 - Feuerwehr
 - Bauhof
 - Poststelle
 - Bushaltestelle
 - Kirche/Kapelle
 - Schloss
 - Museum
 - Bank/Sparkasse
 - Spielplatz
- 3. VERSORGSANLAGEN**
- Kläranlage
 - Bahngelände mit Bahnhof
 - Entsorgung/Werstoffhof
 - Hochspannungsleitung
 - Uniformstation
- 4. ERSCHLISSUNG UND NAHERHOLUNG (VERKEHRSFLÄCHEN)**
- Verkehrs- und Erschließungsstraßen
 - Geh- und Radwege
 - Öffentliche Parkflächen, Wanderparkplätze
 - Bedeutungsaussichtspunkte/Sichtachsen

- 5. GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche und private Grünflächen
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Spielplatz
 - Gärtnerei
 - Dauerkeimgärten
 - Reitplatz
- 6. WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- Fließgewässer
 - Fischteich
 - Vernutzung Fließgewässer
 - Wasserschutzgebiet
 - Bekanntes oder geländeteiliges Überschwemmungsgebiet des Schmutz (HQ100) (nach Übernahme WWA)
 - Natürlich festgelegtes Überschwemmungsgebiet des Anhauser Baches (nach Übernahme Markt Diedorf)
 - Natürlich festgelegtes Überschwemmungsgebiet des Losenbaches (nach Übernahme Markt Diedorf)
 - Umgrenzung wassersensibler Bereich gem. LdU
 - Rekulturations-, gemäß GEP
 - Regenrückhaltebecken
- 8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT / WALD**
- Flächen für die Landwirtschaft (Grünland/Acker)
 - Gehölzflächen, Gehölzgruppen, Einzelgehölze
 - Waldflächen
 - Bannwald gemäß Waldentwicklungsplan
 - Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild gemäß Waldentwicklungsplan
- 9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
- 9.1 SCHUTZGEBIETE UND GESCHÜTZTE OBJEKTE**
- Naturpark "Augsburg - Westliche Wälder"
 - Landschaftsschutzgebiet "Augsburg - Westliche Wälder"
 - Naturdenkmal (Bestand)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (Bestand)
 - Abgrenzung Biotop mit Nr. der amt. Biotopkartierung Bayern (Flachland) Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt
 - Abgrenzung Biotop mit Nr. der amt. Biotopkartierung Bayern (Waldbiotop) Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt
 - FFH-Gebiet 7630-371, Schmutztal Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- 9.2 FLÄCHEN ZUM AUSGLEICH VON EINGRIFFEN IN BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
- Vorhandene oder durch Eingriffsplanungen festgesetzte Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
- 10. SONSTIGES**
- Bodendenkmale (Nachrichtliche Übernahme)
 - Bedeutungsaussichtspunkte/Sichtachsen

R. BALDAUF
LANDSCHAFTSARCHITEKT

GEORG-ODENBERG-STR. 2, 86343 NEUSAU, TEL. 0825/2517 FAX 0825/100 BALDAUF.LANDSCHAFTSARCHITECTUR@T-ONLINE.DE

BAUVORHABEN: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Diedorf

PLAN: Bestandsplan Landschaftsplanung

MASS-STAB: 1 : 7.500

PROJEKT-NR.: 544

BLATTFORMAT: 142 x 98 cm

PLAN-NR.: B1

DATUM: 12.10.2016/20.11.2018

DIGITALE PLANGRUNDLAGE: DFK_Diedorf.dwg

DATENNAME: LP_Diedorf_18.dwg

1: 7.500

LANDSCHAFTSARCHITEKT