


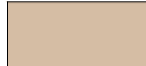

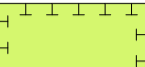




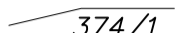


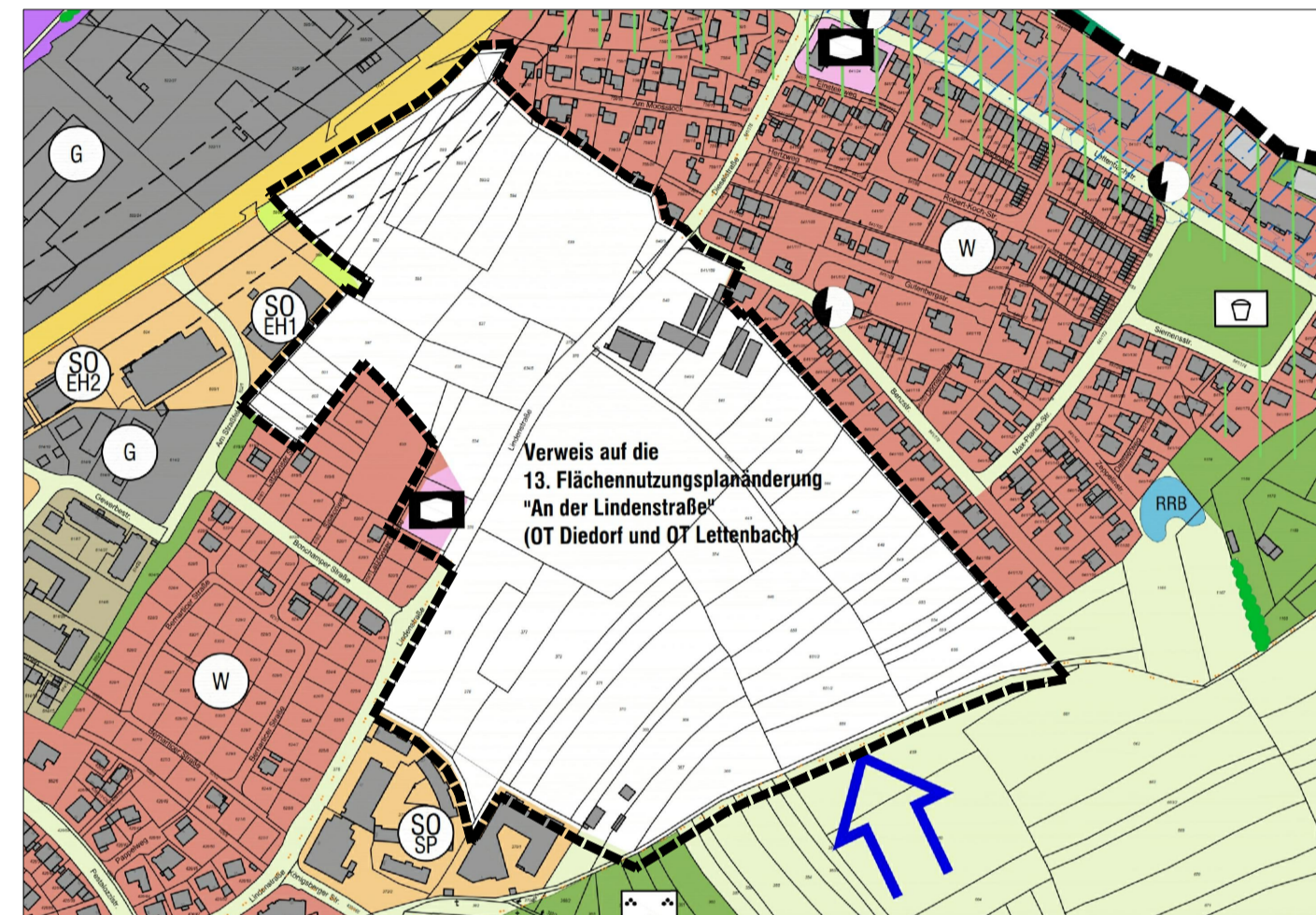
# PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes

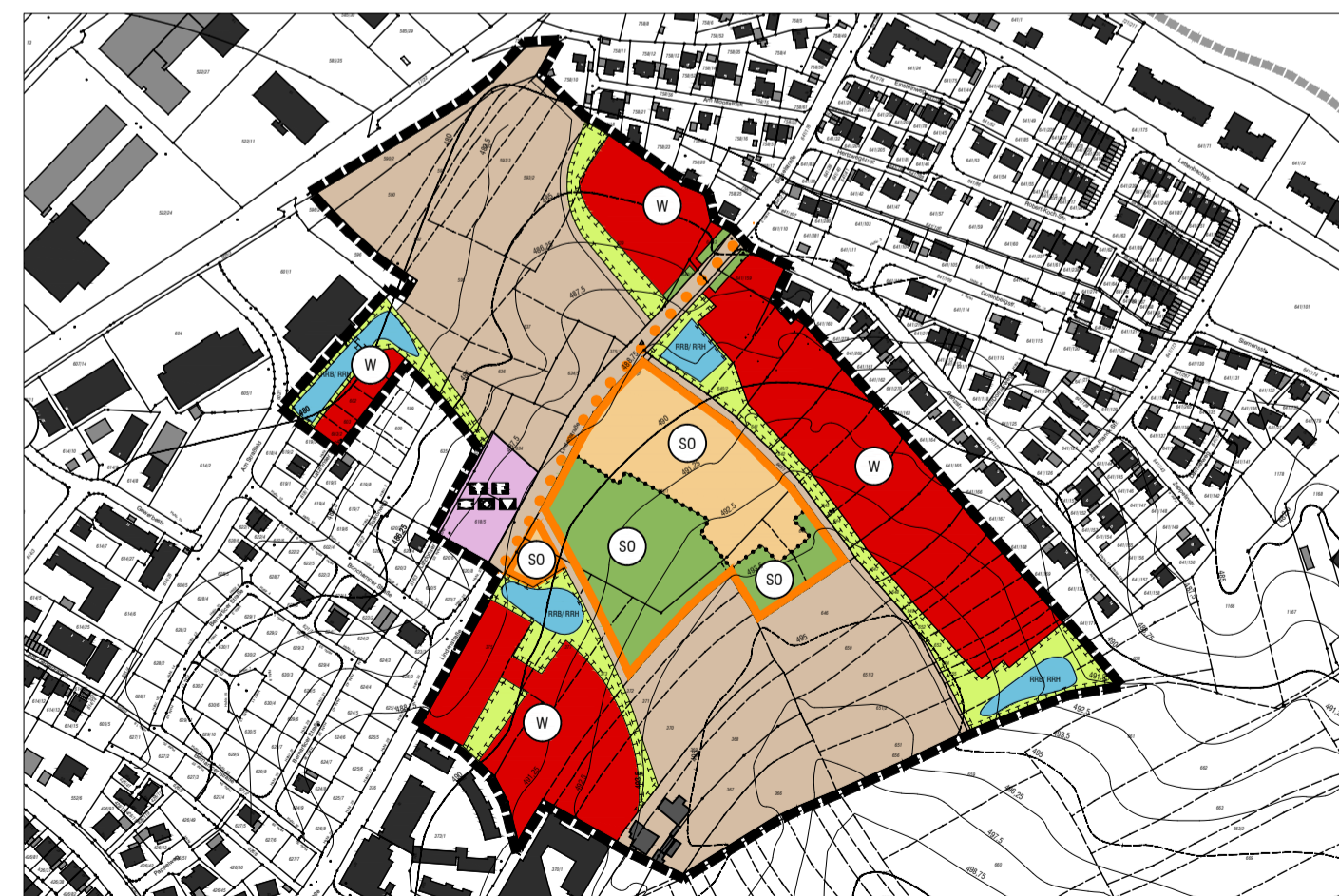
-  Wohnbauflächen
-  Sonderbauflächen "Landwirtschaftlicher Pensionsferdebetrieb"
-  Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Kindergarten / Feuerwehr / sozialen, gesundheitlichen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grünflächen

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs-, Ökoko- und Ankaufflächen)
-  Regenrückhaltebecken/ Regenrückhaltung
-  Höhenlinien mit Höhenangabe

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Haupt- und Nebengebäude
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



**A1) AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

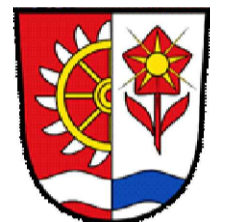


**A2) AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

## VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Markt Diedorf hat in der Sitzung am 14.03.2017 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 13. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.07.2017 hat in der Zeit vom 21.08.2017 bis 29.09.2017 stattgefunden.
- 3) Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2018 bis 21.03.2018 öffentlich ausgelegt.
- 4) Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.04.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2018 bis 27.06.2018 erneut öffentlich ausgelegt.
- 5) Der Entwurf der 1. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (ehem. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes) in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ erneut öffentlich ausgelegt.
- 6) Der Rat des Marktes Diedorf hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ die 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
 Markt Diedorf, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Peter Högg, Erster Bürgermeister
- 7) Das Landratsamt Augsburg hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, AZ \_\_\_\_\_ gem. § 6 BauGB genehmigt.
- 8) Ausgefertigt  
 Markt Diedorf, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Peter Högg, Erster Bürgermeister
- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 13. Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.  
 Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
 Markt Diedorf, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Peter Högg, Erster Bürgermeister

## MARKT DIEDORF



Landkreis Augsburg

# 1. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (ehem. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Änderungsbereich "An der Lindenstraße"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 17.09.2019

Projektnummer: 17038

**OPLA**  
 BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
 Architekten & Stadtplaner  
 Otto-Lindemeyer-Str. 15  
 86153 Augsburg  
 Tel: 0821 / 50 89 378-0  
 Fax: 0821 / 50 89 378-52  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
 Markt Diedorf, den \_\_\_\_\_

Maßstab 1 : 1.000

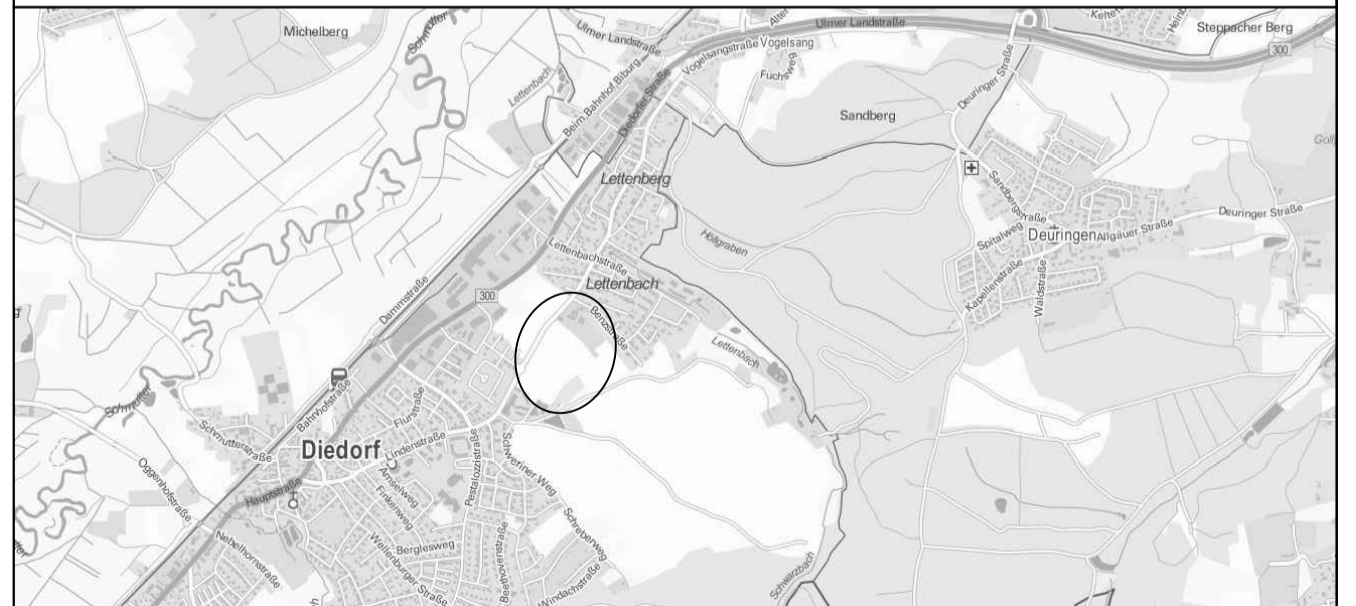
Blatt 1/1

Bearbeitung:

Sabrina Kaeschner, M.Sc.

Peter Högg, 1. Bürgermeister

(Siegel)



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019