



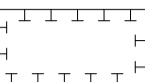




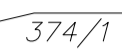




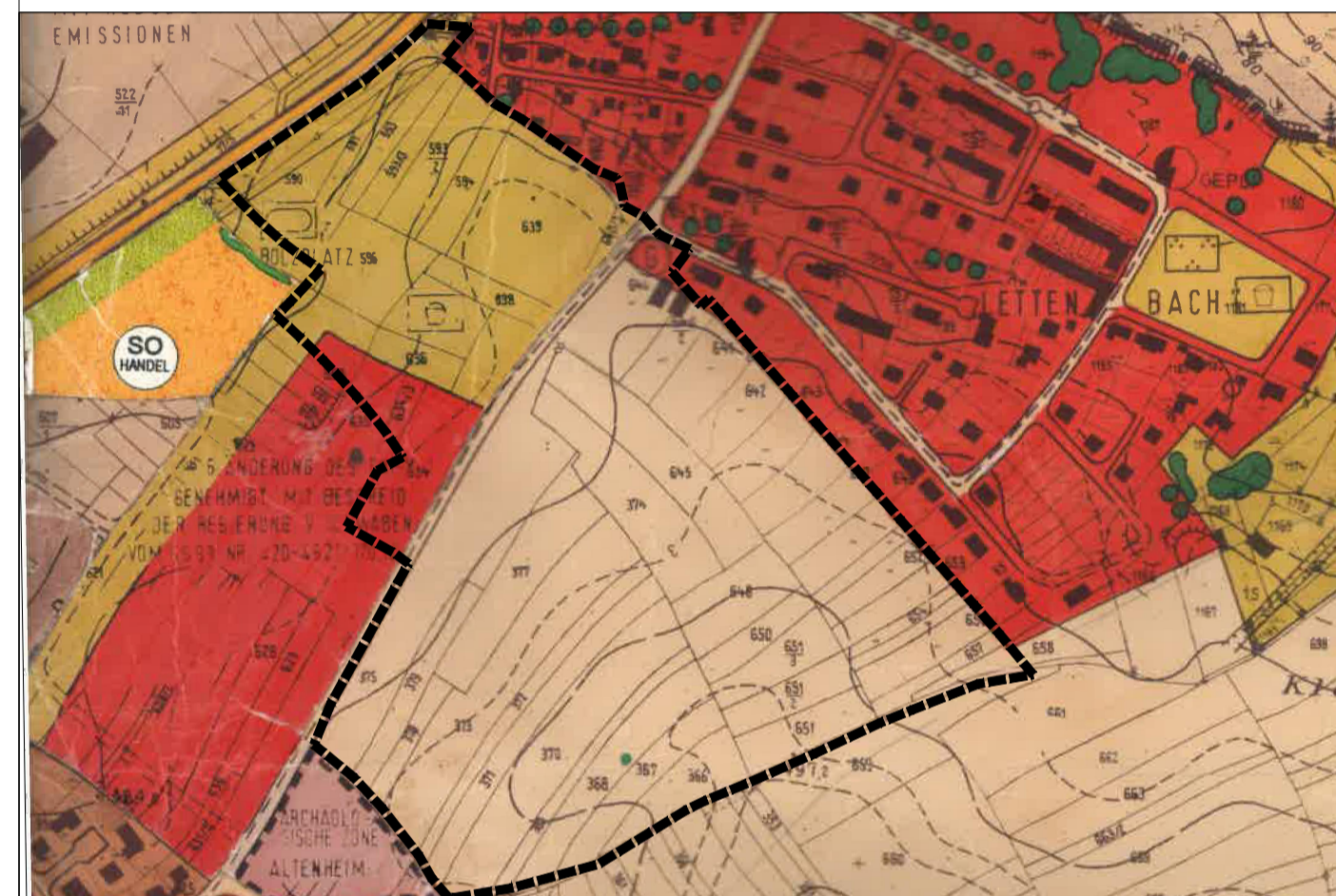
## B) PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes

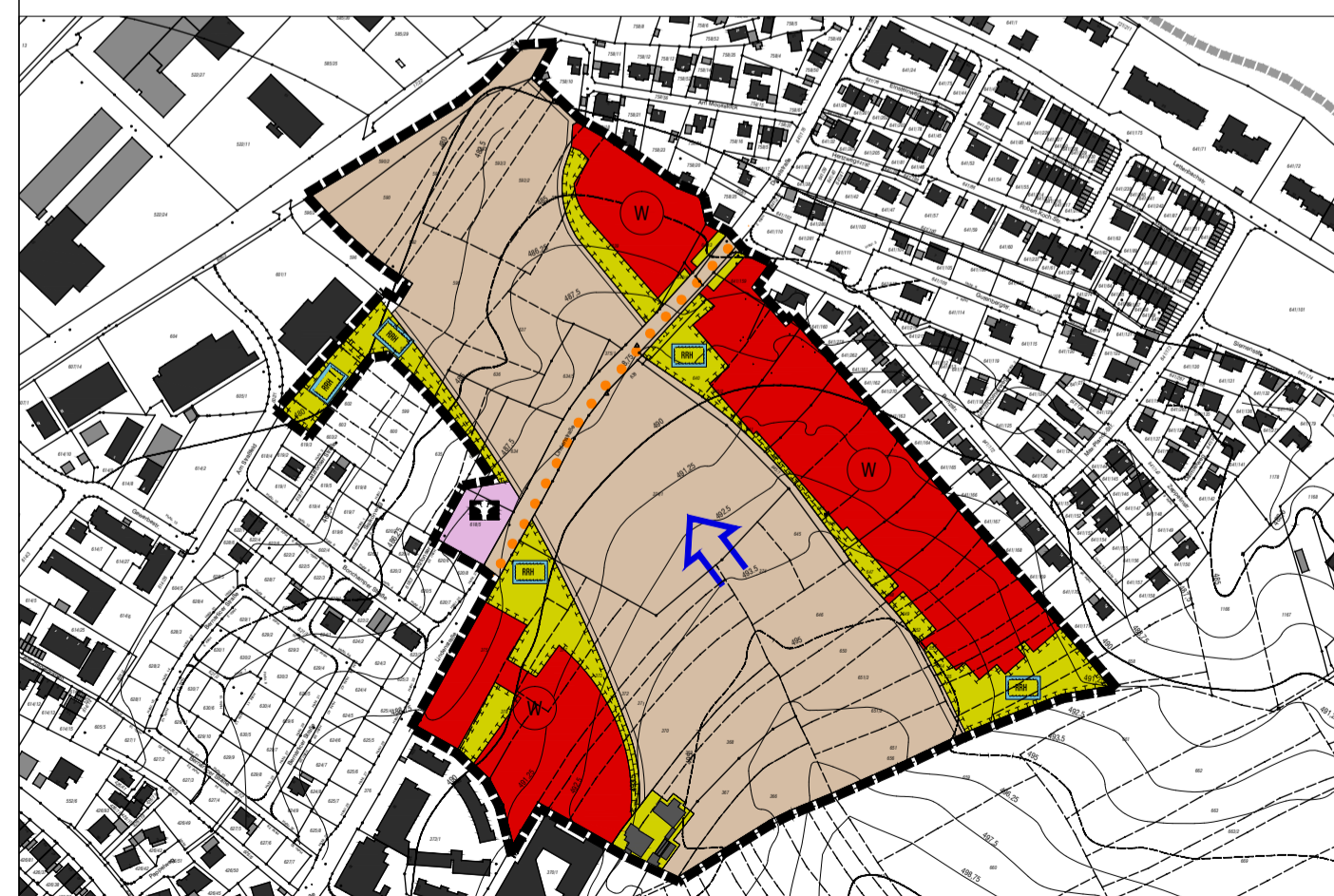
-  Wohnbauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Kindergarten / Kindertagesstätte / Kinderhort"
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grünflächen

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Flächen für die Regelung des Wasserabflusses - Regenrückhalt
-  Freihaltung bedeutsamer Frisch- und Kaltluftschneisen
-  Höhenlinien mit Höhenangabe

-  Haupt- und Nebengebäude
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  sonstige Verkehrsflächen
-  überörtliche und örtliche Hauptwanderwege / Radwege



A1) AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



A2) AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## C) VERFAHENSVERMERKE

- 1) Der Markt Diedorf hat in der Sitzung am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 13. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.07.2017 hat in der Zeit vom 21.08.2017 bis 29.09.2017 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.07.2017 hat in der Zeit vom 21.08.2017 bis 29.09.2017 stattgefunden.
- 4) Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- 5) Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- 6) Der Rat des Marktes Diedorf hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ die 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Markt Diedorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Peter Högg, Erster Bürgermeister Siegel

- 7) Das Landratsamt Augsburg hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, AZ \_\_\_\_\_ gem. § 6 BauGB genehmigt.

- 8) Ausgefertigt

Markt Diedorf, den \_\_\_\_\_

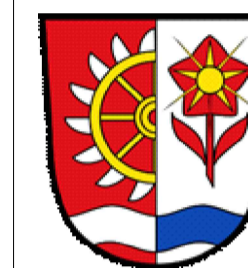
.....  
Peter Högg, Erster Bürgermeister Siegel

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 13. Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Diedorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Peter Högg, Erster Bürgermeister Siegel



**MARKT  
DIEDORF**  
(Landkreis Augsburg)

## 13. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "An der Lindenstraße" (OT Diedorf und OT Lettenbach)

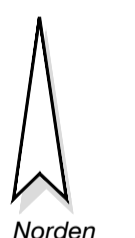
Fassung vom 12.12.2017

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

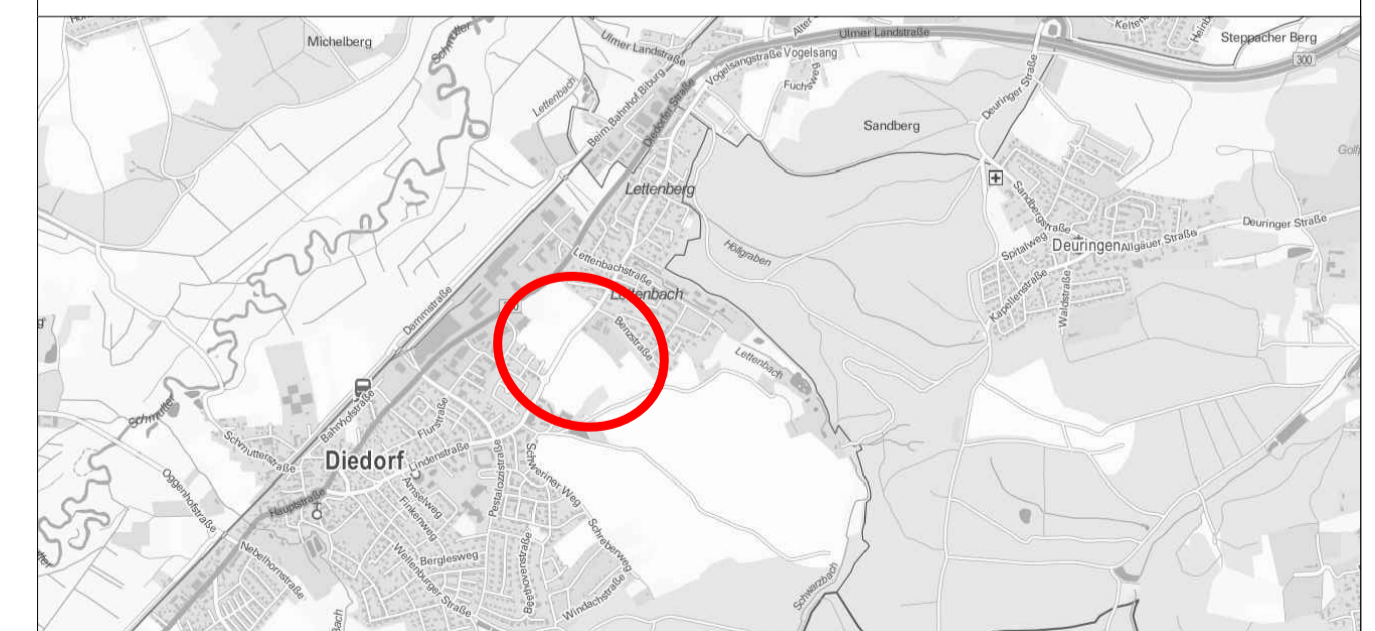
Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner

ENTWURF



M 1 : 5.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
ATKIS : © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung